



E&V ID: W-048MPU

SANT JOSEP - CALA VADELLA

Apartamento con vistas al mar en comunidad lujosa y segura

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~76 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~13 m²

PRECIO

750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~76 m²

Precio

750.000 €

Año de construcción

2017

Ascensor / Montacargas



Piscina comunitaria, Sauna y jacuzzi comunitarios



Superficie Terraza

~13 m²

Nº de baños

2

Revestimiento del suelo

Baldosas

Terraza



Gimnasio comunitario, 24h seguridad, Trastero



Nº de dormitorios

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Nº de plazas de garaje

1

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este apartamento de nueva construcción ha sido acabado con los más altos estándares que ofrece la construcción en Ibiza. Cuenta con un amplio dormitorio principal con espacio suficiente para un armario y un cuarto de baño en suite. Un segundo dormitorio, con su propia terraza privada, se complementa con un cuarto de baño adicional para invitados.

La zona diáfana de cocina, comedor y salón crea un espacio acogedor, perfecto para disfrutar de momentos agradables con amigos y familiares. Una gran terraza con vistas parciales al mar y panorámi-

cas ofrece el escenario ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de la refrescante brisa veraniega.

La propiedad también incluye una plaza de garaje totalmente cubierta y un trastero privado.

Una de las características más destacadas de esta comunidad es su excepcional gama de servicios. Los residentes pueden disfrutar de una piscina exterior abierta todo el año, un gimnasio totalmente equipado, vestuarios con duchas, así como una zona de sauna y jacuzzi.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad se halla en las inmediaciones de Cala Moli, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona destaca por albergar los miradores más espectaculares de Ibiza, desde donde se pueden ver unos atardeceres únicos frente a Es Vedra. A lo largo de estas pintorescas calas, se pueden descubrir restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescados frescos, algunos de ellos ofreciendo

las vistas más impresionantes de la isla. A tan solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de la ciudad de Ibiza, este enclave cuenta también con varios supermercados de proximidad. Además, el acceso al pueblo de San José, donde se disponen de todos los servicios necesarios, se realiza en un breve trayecto de 15 minutos.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender

los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

